


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 386
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 65915
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-386 sayılı karardır.	

KONU:

Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2011 tarih ve 300 sayılı kararı ile belirlenen "Kefken Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan Sınırının" revize edilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2014 tarih ve 135.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Kandıra İlçesi sınırları dahilinde yer alan Kefken Mahallesi kırsal konut alan sınırının revize edilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesine yönelik kırsal yerleşme ve gelişme alan sınırının Kocaeli- Sakarya Kıyı Bandı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 5.3.1 maddesinde yer alan "Bu planda belirlenen kırsal yerleşme alanı lekeleri şematik olup, 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerinde köy ve mahallerin cami, köy konağı gibi ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde, mevcut binaların en dışta olanların dış kenarlarından itibaren 100 m. dışını kapsayan ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kabul edilen alan kırsal yerleşme alanıdır. Ayrıca Büyükşehir Belediyesi sınırlarına girmeden önce, kırsal yerleşik alan sınırları ilgili mevzuat gereği Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü tarafından belirlenmiş köylerin köy yerleşik alan sınırları yenisi belirleninceye ve Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanıncaya kadar geçerlidir." hükmüne istinaden 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine işlenmek suretiyle belirlendiği ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2011 tarih ve 300 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak söz konusu sınırlar belirlenirken mevcut yapılaşmanın olduğu bazı lokal alanlarının bu sınır dışarısında bırakıldığı 2005 yılında çekilen ortofotolardan tespit edilmiştir.

Buna istinaden, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kefken Mahallesinde yer alan mevcut yapılaşma göz önünde bulundurularak , Kocaeli-Sakarya Kıyı Bandı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni



Planı plan hükümlerinin 5.3.1 maddesine istinaden Komisyonumuzca daha önce belirlenmiş olan "Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alan Sınırının" revize edilmesi uygun görülmüştür.

Kocaeli-Sakarya Kıyı Bandı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 5.3.1 maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.05.2014

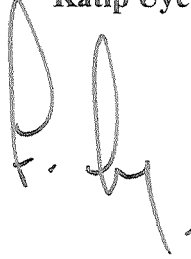
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2011 tarih ve 300 sayılı kararı ile belirlenen "Kefken Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan Sınırının" revize edilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

12.06/2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN YEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

